

Soudní exekutor Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M.

Exekutorský úřad Praha 2

adresa: Bezová č.p. 1658/1, Praha, 147 00

tel.: +420 601 106 611

e-mail: podatelna@exekutor-praha2.cz

datová schránka: p9avfide

internetové stránky: www.exekutor-praha2.cz

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana List vlastnictví: 682

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A | Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl | | |
|--|--------------------------|----------------|---|--------------|--|
| Vlastnické právo | | | | | |
| Mostecká Invest s. r. o., Mostecká 47/16, Malá Strana, 11800 Praha 1 | | | | | |
| 45317160 | | | | | |
| B | Nemovitosti | | | | |
| Jednotky | Č.p./C.jednotky | Spůsob využití | Spůsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku |
| 47/7 | byt | | nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci | byt.z. | 2904/14283 |
| Vymezeno v: | | | | | |
| Budova Malá Strana, č.p. 47, byt.dům, LV 383 | | | | | |
| na parcele 190, LV 383 | | | | | |
| Parcela 190 zastavěná plocha a nádvoří | | | | | |
| 557m2 | | | | | |

Č.j.: 216 EX 843/24-46

USNESENÍ

(Exekuce prodejem zástavy)

Soudní exekutorka Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M., Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Bezová č.p. 1658/1, Praha, 147 00 pověřena vedením exekuce na základě pověření vydaného Obvodním soudem pro Prahu 1 č.j. 49 EXE 2834/2024-10 ze dne 25.09.2024, nařízené podle vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 18 C 68/2024-18 ze dne 30.07.2024 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Swiss Forfait s.r.o.
se sídlem Na Perštýně 362/2, Praha, IČ: 28228294,
práv. zast. advokátem Mgr. Filip Kubrycht, se sídlem Panská 6, Praha, PSČ: 110 00,
IČ: 71333754

proti povinnému: Mostecká Invest s. r. o.
se sídlem Mostecká 47/16, Praha, IČ: 45317160

k vydražení nemovité věci

rozhodla takto:

I. Soudní exekutorka uděluje za nejvyšší podání v částce 38.666.667,- Kč příklep vydražiteli, jímž je [redacted], na vydražené nemovité věci, a to:

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

- Bez příslušenství

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a byly draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

II. Vydražitel je povinen do dvou měsíců od právní moci usnesení o příklepu zaplatit nejvyšší podání na účet soudního exekutora Mgr. Lenky Dusílkové Ochmannové, LL.M., č.ú. 1018367032/2700, v.s. 84324999. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 5.000.000,- Kč.

III. Povinný je povinen vyklidit vydražené nemovité věci nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci nebo doplacení nejvyššího podání, pokud nastane později.

IV. Nejde-li o osoby uvedené v ust. §336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Minimální předražek činí 48.333.333,- Kč.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedených nemovitých věcí povinného, která se konala dne 14.07.2025, učinil dražitel č. 1: [redacted], nabídku 38.666.667,- Kč, která byla současně nejvyšším podáním.

Soudní exekutor na základě výše uvedeného rozhodl o udělení příklepu v souladu s ust. 336h a ust. 336j o.s.ř. za použití ust. 52 odst. 1,2 e.ř..

Podle § 336l odst. 1, 2 o.s.ř. je vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., tedy lhůty 15 dní k navržení předražku, která počíná ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Vydražiteli byla ve smyslu § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovena lhůta k zaplacení nejvyššího, která počíná běžet dnem právní moci příklepu, přičemž na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznamena soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci, zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě.

Povinnost povinného ve vyklizení vydražené nemovité věci vyplývá z ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. za použití ust. §52 odst. 1,2 e.ř. Soudní exekutor proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto usnesení. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovité věci.

Každý (s výjimkou osob uvedených v ust. 336h odst. 4 o.s.ř.) může podat do 15 dnů od zveřejnění tohoto usnesení podepsanému soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrh vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora č.ú. 1018367032/2700, v.s. 84324999. Ustanovení § 336e dost. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu nepřihlíží.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora č.ú. 1018367032/2700, v.s. 84324999. Ustanovení § 336e dost. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu nepřihlíží.

V Praze dne 14.07.2025

otisk úředního razítka

Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2

Vyřizuje: Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M.
Za správnost vyhotovení:

Doručuje se: oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, manžel povinného, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.