

**Soudní exekutor** Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M.

Exekutorský úřad Praha 2

adresa: Bezová č.p. 1658/1, Praha, 147 00

tel.: 601106611

e-mail: podatelna@exekutor-praha2.cz

datová schránka: p9avfdc

internetové stránky: www.exekutor-praha2.cz

Č.j.: 216 EX 194/21-63

## V Ý Z V A K V Y Č Í S L E N Í P Ř I H L Á Š E N Ý C H P O H L E D Á V E K

Soudní exekutorka Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M., Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Bezová č.p. 1658/1, Praha, 147 00 pověřená vedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem v Sokolově č.j. 28 EXE 2696/2021-13 ze dne 04.10.2021, nařízené podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Sokolově č.j. 34 C 36/2017 - 33 ze dne 19.05.2017 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: KRESTA, s.r.o.  
se sídlem Slovenská 1085/1a, Ostrava, IČ: 25366297

proti povinnému: Jana Kandlerová  
bytem Chranišov č.p. 105, Nové Sedlo, RČ: 515703/119  
pro 106.920,- Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 336k odst. 1 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), a dle ust. § 52 odst. 1 a ust. § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "e.ř.")

**vyzývá všechny věřitele přihlášené** do řízení prodejem nemovitých věcí povinného a jejich příslušenství vedeného pod sp. zn: 216 EX 194/21, a to:

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560570 Nové Sedlo

Kat.území: 653713 Chranišov

List vlastnictví: 62

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo <b>Kandlerová Jana, Chranišov 105, 35735 Nové Sedlo</b>		<b>1/2</b>

### B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
325	394	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chranišov, č.p. 105, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 325				
326	846	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím.

### Příslušenství nemovitých věcí:

a) vedlejší stavby:

Na obytnou část rodinného domu, vpravo (pohled z příjezdové komunikace p.č. 447/3), navazuje přízemní, zděná kůlna s pultovou střechou krytou taškou pálenou. Za rodinným domem se nachází přízemní, dřevěná vedlejší stavba se sedlovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Vedle rodinného domu, vlevo (pohled z příjezdové komunikace p.č. 447/3), je situována přízemní, zděná a z části dřevěná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou

plechovou krytinou, na kterou vzadu navazuje přízemní, zděná garáž s pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Na tuto dále vzadu navazuje přízemní, zděná a z části dřevěná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

- b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:
- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
  - oplocení - dřevěné latě na dřevěných sloupcích
  - vrata dřevěná 2x
  - vrátka dřevěná 2x
  - vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
  - vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
  - zpevněné plochy
  - venkovní schody
  - venkovní jezírko
  - žumpa
  - přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a byly draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**aby do 15 dnů ode dne vyvěšení této výzvy vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby.**

Dražba s udělením příklepu se konala dne 27.09.2022.

**Poučení:** Řádně vyčíslená pohledávka obsahuje údaj o celkové výši přihlášené pohledávky (vyčíslené ke dni konání dražby s udělením příklepu), jakožto údaje o struktuře celkové částky (tj. uvedení výše přihlašované jistiny, úroků, úroků z prodlení nebo poplatků z prodlení za poslední tři roky před dražebním jednáním s udělením příklepu, úroků, úroků z prodlení nebo poplatků z prodlení starších třech let, úroků, úroků z prodlení nebo poplatků z prodlení celkem, dalšího příslušenství, nákladů řízení).

V Praze dne 27.09.2022

Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 2

Za správnost vyhotovení: