

Soudní exekutor Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M.

Exekutorský úřad Praha 2

adresa: Bezová č.p. 1658/1, Praha, 147 00

tel.: 601106611

e-mail: podatelna@exekutor-praha2.cz

datová schránka: p9avfdc

internetové stránky: www.exekutor-praha2.cz

Č.j.: 216 EX 194/21-61

U S N E S E N Í

Soudní exekutorka Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M., Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Bezová č.p. 1658/1, Praha, 147 00 pověřená vedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem v Sokolově č.j. 28 EXE 2696/2021-13 ze dne 04.10.2021, nařízené podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Sokolově č.j. 34 C 36/2017 - 33 ze dne 19.05.2017 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: KRESTA, s.r.o.
se sídlem Slovenská 1085/1a, Ostrava, IČ: 25366297

proti povinnému: Jana Kandlerová
bytem Chranišov č.p. 105, Nové Sedlo, RČ: [REDAKCE]
pro 106.920,- Kč s příslušenstvím

r o z h o d l a t a k t o :

I. Soudní exekutorka uděluje **za nejvyšší podání v částce 476.327,- Kč příklep** vydražiteli, jímž je [REDAKCE] na vydražené nemovité věci, a to:

Okres: CZ0413 Sokolov	Obec: 560570 Nové Sedlo			
Kat.území: 653713 Chranišov	List vlastnictví: 62			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
Vlastnické právo				
Kandlerová Jana, Chranišov 105, 35735 Nové Sedlo		1/2		
<hr/>				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
325	394	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chranišov, č.p. 105, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 325				
326	846	zahrada		zemědělský půdní fond
<hr/>				

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

a) vedlejší stavby:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vydražiteli byla ve smyslu § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovena lhůta k zaplacení nejvyššího, která počíná běžet dnem právní moci příklepu, přičemž na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci, zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě.

Povinnost povinného ve vyklizení vydražené nemovité věci vyplývá z ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. za použití ust. §52 odst. 1,2 e.ř. Soudní exekutor proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto usnesení. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovité věci.

Každý (s výjimkou osob uvedených v ust. 336h odst. 4 o.s.ř.) může podat do 15 dnů od zveřejnění tohoto usnesení podepsanému soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrh vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora č.ú. 1018367032/2700, v.s. 19421999. Ustanovení § 336e dost. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu nepřihlíží.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora č.ú. 1018367032/2700, v.s. 19421999. Ustanovení § 336e dost. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu nepřihlíží.

V Praze dne 27.09.2022

otisk úředního razítka

Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2

Vyřizuje: Mgr. Lenka Dusílková Ochmannová, LL.M.
Za správnost vyhotovení:

Doručuje se: oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, manžel povinného, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.